



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Scheda di Verifica di assoggettabilità alla valutazione di impatto ambientale (V.I.A.)

I. Anagrafica Proponente

Nome/Denominazione: CERAMICA MEDITERRANEA SPA

Indirizzo: VIALE MAR DI SARDEGNA snc 09036, Guspini (SU)

Telefono: 0709783038 E-mail: amministrazione@cermed.it

PEC: cermed.spa@legalmail.it

Sede legale: Viale Mar di Sardegna snc 09036 Guspini (SU)

P.IVA o C.F.: 02470600921

II. Oggetto richiesta

Richiesta di verifica ex-post relativa all'impianto, opera o intervento:

Attività produttiva Ceramica Mediterranea S.p.A. sita nel Comune di Guspini (SU)

III. Tipologia intervento

Tipologia dell'impianto, opera o intervento, così come classificato negli allegati A1 e B1 delle Direttive regionali in materia di V.I.A.:

Punto 3, lettera m dell'allegato B1:

"fabbricazione di prodotti ceramici mediante cottura, in particolare tegole, mattoni, mattoni refrattari, piastrelle, gres o porcellane, con capacità di produzione di oltre 75 t/g e/o con capacità di forno superiore a 4 m e con densità di colata per 3 forno superiore a 300 kg/m³".

~~Barrare le opportune caselle~~

- ☐ ~~il progetto ricade, anche parzialmente, all'interno di siti della Rete Natura 2000~~
- ☐ ~~il progetto è stato già sottoposto a procedura di Verifica V.I.A. conclusasi con Delib. G.R. n. del~~
- ☐ ~~per il progetto è stata richiesta una valutazione preliminare ai sensi dell'art.4 delle Direttive regionali in materia di V.I.A., conclusasi con nota del Servizio V.I.A. n. del~~

IV. Localizzazione dell'intervento

Comune/i GUSPINI

Località VIALE MAR DI SARDEGNA, CORT'E SEMUCCU

Provincia/Città Metropolitana SUD SARDEGNA

Riferimenti catastali SEZ. C, F. 26, M. 272, SUB. 3; F. 26, M. 816, SUB. 6-7-8-9-11-12; F. 26, M. 1219, M. 817, SUB. 1; F. 26, M. 1254.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

V. Descrizione sintetica dell'intervento

L'oggetto dell'intervento è l'attività produttiva dello stabilimento ceramico "Ceramica Mediterranea S.p.A.", sito nel Comune di Guspini (SU), relativa ad intervento di ampliamento produttivo avvenuto negli anni 2004/2005.

L'intervento è consistito, in estrema sintesi, nel potenziamento dello stabilimento ceramico di Guspini, attraverso l'inserimento in produzione di n.2 nuovi granulatori e una linea completa di produzione ceramica comprendente presse, linee di smalteria, essiccatoio e forno di cottura. L'attività in esame, a seguito dell'intervento, ha quindi conseguito un aumento di capacità produttiva giornaliera superiore alla soglia di 75 t/giorno.

VI. Descrizione della conformità del progetto dell'impianto, opera o intervento alle norme urbanistiche, ambientali e paesaggistiche, nonché agli eventuali piani e programmi settoriali e ambientali:

La presente procedura di Verifica *ex-post*, riguardante lo stabilimento ceramico di Ceramica Mediterranea spa, risulta in linea generale coerente con gli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti sull'area. Data la natura della procedura non si mette in discussione la localizzazione e il mantenimento dell'impianto, dunque la sua conformità dal punto vista urbanistico.

Inoltre, lo studio preliminare condotto consente di affermare che l'attività svolta dall'Azienda Cermed risulta coerente con le scelte e gli obiettivi di programmazione del territorio e non comporterà effetti negativi sull'ambiente.

Per ulteriori approfondimenti si rimanda agli elaborati prodotti "SCR.02 – PARTE 2: Inquadramento territoriale, conformità urbanistica e quadro programmatico" e "SCR.04 – PARTE 4: Inquadramento ambientale".

VII. Elenco delle autorizzazioni, dei nulla-osta, dei pareri e degli altri atti di analoga natura, da acquisire ai fini della realizzazione e dell'esercizio dell'opera nonché delle relative autorità competenti al rilascio di tali atti (indicare e allegare la copia di quelli eventualmente già acquisiti):

Trattandosi di verifica *ex-post*, l'oggetto della procedura non necessita di atti/autorizzazioni o nulla osta da acquisire ai fini dell'esercizio dell'opera in esame.

Ad ogni modo, come già riportato nell'elaborato "PARTE 6: All.1_Relazione sui dati produttivi a seguito dell'intervento di ampliamento produttivo 2005/2006" (al capitolo 2), allegato alla procedura di VIA *ex-post*, si ripercorre la storia autorizzativa dello stabilimento in esame:

- **Prot.42458 del 23.12.1994:** l'Assessorato all'Ambiente della Regione Sardegna autorizza Società Terrecotte con art.6 dpr 203/88 alla produzione di 3260000 m2 di piastrelle ceramiche in monocottura. Vengono autorizzate le seguenti emissioni: E1, E2, E3 (reparto preparazione materie prime); E4 (reparto pressatura); E5 (reparto smaltatura); E6 (reparto cottura) secondo i limiti stabiliti dal D:M: Ambiente 12.07.1990;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- **Prot.12446 del 7.04.1995:** L'Assessorato all'Ambiente della Regione Sardegna autorizza a società Terrecotte una modifica all'emissione E6 (cottura), mantenendo i medesimi limiti dell'autorizzazione 42458 del 23.12.1994;
- **DET.AIA n.209 del 01.10.2009;**
- **Det. 25728 del 22.11.2011;**
- **1 Mod AIA 2013;**
- **2 Mod AIA 10.7.2013;**
- **DET.379 del 22.11.2018;**
- **Riesame AIA Det. AIA n.367 del 29.10.2020.**

Si riporta ulteriormente un elenco dei titoli edilizi/autorizzativi dello stabilimento:

- **Concessione edilizia n. 56/1991 del 30/11/1991;**
- **Concessione edilizia n.55/91 del 08/04/1992;**
- **Agibilità, provvedimento sindacale del 10/06/1997;**
- **Concessione edilizia n. pg. 27 del 23/03/2004 e successiva variante n. pg. 27 del 28/01/2005, per ampliamento.**

VIII. Vincolistica territoriale: barrare l'opportuna casella per indicare se l'impianto, opera o intervento ricade all'interno di aree soggette ai seguenti vincoli di legge:

DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
a) Aree naturali protette, di cui alla L. 06.12.1991, n. 394 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b) Parchi, riserve, monumenti naturali, aree di particolare rilevanza naturalistica e ambientale di cui alla L.R. 06.07.1989, n. 31	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c) Aree di cui alle Direttive 92/43/CEE (SIC/ZSC) e 147/2009/CE (ZPS)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d) Aree di cui alla L.R. 29 luglio 1998, n. 23 (Oasi)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e) Aree IBA (Important Bird Areas) L. 157/1992	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
f) Fasce di rispetto dai corsi d'acqua, dai laghi e dalla costa marina, ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni Culturali)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) Boschi tutelati ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
h) Altri vincoli di cui agli artt. 136 e 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (es. usi civici)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
i) Zone umide di importanza internazionale ai sensi della Convenzione di Ramsar di cui al D.P.R. 13.03.1976, n. 448	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
l) Zone di vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/23	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

m) Fasce di rispetto di sorgenti o captazioni idriche di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
n) Zone vincolate agli usi militari	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
o) Zone di rispetto di infrastrutture (strade, oleodotti, cimiteri, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
p) Zone classificate "H" (di rispetto paesaggistico, ambientale, morfologico, etc.) dagli strumenti urbanistici comunali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
q) Altri vincoli ai sensi del Piano Paesaggistico Regionale (PPR)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
r) Vincolistica ai sensi del Piano regionale delle attività estrattive	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
s) Area ricadente all'interno di un sito contaminato o potenzialmente contaminato, ai termini del Titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
t) Inserimento dell'intervento in: – aree a pericolo/rischio idrogeologico come perimetrare dal Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) – aree individuate dal Piano Stralcio delle Fasce Fluviali; – aree individuate dal Piano di Gestione del Rischio Alluvioni;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
u) Vincolistica ai sensi della L. 21 novembre 2000, n. 353, art. 10 (aree percorse da fuoco)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
v) Altri vincoli:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

IX. Tempi di realizzazione

Non pertinente in ragione della natura ex-post del procedimento di verifica

X. Costo delle opere e aspetti finanziari

Il valore delle opere in progetto, così come definito all'interno dell'elaborato "Allegato C3" è di
Costo delle opere (comprensivo degli oneri di dismissione): 12.642.864,89€

☐ Finanziamenti ex lege:

XI. Stima delle ricadute occupazionali sia in fase di cantiere che in fase di esercizio:

Il procedimento in esame è una Verifica ex-post relativa ad un intervento di ampliamento produttivo la cui realizzazione risale agli anni 2004/2005, per tale ragione le ricadute occupazionali non sono legati allo stato odierno dello stabilimento ma a quello risalente l'ampliamento. Alla luce di ciò, si riporta una stima delle ricadute occupazionali legate all'ampliamento (2004/05). Come è stato già descritto, all'interno



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

dell'elaborato "PARTE 6: All.1_Relazione sui dati produttivi a seguito dell'intervento di ampliamento produttivo 2005/2006" (capitolo 15), le previsioni legate all'approvazione dell'investimento all'interno dei Patti Territoriali individuavano un possibile aumento di n. 20 dipendenti; tale previsione è confermata dai dati sull'occupazione interna:

Anno	Dipendenti totali
2003	76
2004	83
2005	94
2006	108
2007	121
2008	108
2009	101
2010	102
2011	103
2012	99
2013	91
2014	94
2015	96
2016	104
2017	104
2018	95
2019	101
2020	105
2021	111
2022	115

XII. Titolo idoneo che abilita il Proponente alla realizzazione dell'impianto, opera o intervento (per es., proprietà dell'area su cui deve sorgere una cava, concessione di un'area demaniale su cui realizzare un impianto di piscicoltura, etc.):

FUSIONE Terrecotte-Cermed_1998_Rep.54512_Racc.7223

CERAMICA MEDITERRANEA_Verbale di assemblea_Conferimento Elephant-trasf. In
SPA_Rep.157529_Racc.29155

CERAMICA MEDITERRANEA SPA_VISUR CAMERALE

XIII. Eventuali osservazioni del Proponente:

I sottoscritti, consapevoli delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge in caso di false attestazioni e di dichiarazioni mendaci, dichiarano, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445 del 2000, che corrispondono al vero le informazioni contenute nella documentazione allegata e nelle dichiarazioni sopra riportate.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**La presente scheda è firmata digitalmente dal Proponente e dagli estensori dello Studio
preliminare ambientale (S.P.A.).**

Estensori (S.P.A.)

Proponente

CERAMICA MEDITERRANEA SPA